

PLANNING

- Op dit moment wordt de gevel van Maison Zurloh voorzien van windbalken en een stalen stutconstructie waarna het achterliggende pand zal worden gesloopt. Hierna zal het sloopwerk zijn afgerond.
- In maart zullen de voorbereidende werkzaamheden plaatsvinden voor de damwand. Het transport van de damwanden en de heistelling loopt via de Botermarkt. De Botermarkt zal hiervoor een aantal ochtenden worden afgesloten tussen 07.00-10.00 uur. Dit zal op tijd gecommuniceerd worden met de direct omwonenden en belanghebbenden.
- Vanaf begin april zullen in ca. 4 weken de permanente damwanden en het tijdelijke stempelraam in de bouwput trillingvrij worden geplaatst. Via trillingssensoren, die geplaatst zijn op alle belendende panden, wordt het inbrengen van de damwanden nauwgezet gemonitord. Deze sensoren worden continu (24/7) uitgelezen en via een online verbinding doorgezet naar de uitvoerder. Bij een overschrijding van de vastgestelde grenswaarden zal het werk direct worden stilgelegd. De werkzaamheden zullen pas weer aanvangen nadat de oorzaak en de oplossing voor de overschrijding zijn vastgesteld.
- Nadat de damwanden zijn aangebracht zal gestart worden met het aanbrengen van de funderingspalen. Ook de funderingspalen worden trillingvrij aangebracht en voor de monitoring wordt dezelfde werkwijze gehanteerd als bij het aanbrengen van de damwanden.
- Nadat de funderingspalen zijn aangebracht zal gestart worden met het ontgraven van de fietsenkelder. Deze graafwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd onder nauw toezicht van archeologen.

Bouw nieuwe hofje loopt op schema

De bouw van het 36e hofje van Leiden, het Hof van Zurluh, verloopt voorspoedig. Een groot deel van de geplande sloopwerkzaamheden is inmiddels afgerond.

Als in de komende weken het gebouw achter de gevel van Maison Zurloh is gesloopt, kan worden gestart met het trillingvrij plaatsen van

de damwanden voor de fietsenkelder. Om geluidsoverlast en eventuele schade aan andere panden te voorkomen heeft Van Dieën Sloopwerken de afgelopen maanden het grootste deel met klein materieel gesloopt. Ook het pand achter de gevel van Maison Zurloh zal op die wijze worden afgebroken. Langs de gevel van Maison Zurloh zijn zgn. doorloopcontainers geplaatst zodat voetgangers in de

Breestraat veilig over het trottoir kunnen lopen. In oktober vorig jaar werd gestart met het project dat 20 panden beslaat tussen de Breestraat en de Botermarkt met het monumentale pand van Maison Zurloh als blikvanger. Het nieuwe hof zal onderdak gaan bieden aan o.a. een Albert Heijn vestiging, 25 woningen en een openbare fietsenkelder.



Voor vragen kunt u contact opnemen met:
Jan.vanmaanen@oudendalgroep.nl,
tel. 06-21285250.

Daarnaast houdt Kenny van der Pouw Kraan (Van Diemen Sloopwerken) dagelijks spreekuur van 12.30-13.00 uur in de Bouwkeet op Botermarkt 16.

◀ *Onttrokken aan het oog is tussen de Breestraat en de Botermarkt inmiddels een groot gat ontstaan waar het nieuwe hofje zal komen.*

‘Prachtig en complex project’



**Jan van
Maanen**

op zoek gegaan naar een steenbewerker die voor ons hardstenen gevelornamenten met guirlandes heeft gemaakt. Ook bij het Hof van Zurloh besteden we heel veel aandacht aan het restaureren van details en het terugbrengen van historische elementen”, aldus Van Maanen. Alle gevels worden in nauw overleg met de gemeentelijk dienst ELO (Erfgoed Leiden & Omstreken) met zorg gerestaureerd.