



Oudendal Groep

Historisch Endegeest klaar voor de toekomst

Wie kent het niet? Landgoed Endegeest in Oegstgeest heeft een rijke historie. Zo woonde René Descartes er en huisde de geestelijke gezondheidszorg hier. En nu is de Oudendal Groep uit Leiden erin geslaagd het historische gedeelte van het landgoed aan haar portefeuille toe te voegen.

De grote blikvanger van het landgoed is kasteel Endegeest, dat werd gebouwd in de 17e eeuw. Gemeente Leiden kocht het in 1895. Meer dan 100 jaar werd het gebruikt voor de geestelijke gezondheidszorg. Een paar jaar geleden vertrok de GGZ-instelling grotendeels van het landgoed. Toen besloot de gemeente tot verkoop over te gaan van het grootste gedeelte van het landgoed.

Respect voor verleden

De Oudendal Groep is de huidige eigenaar van het park, het kasteel en het grootste deel van het landgoed. De portefeuille van de Oudendal Groep bestaat voornamelijk uit historische panden en complexen in de historische binnenstad van Leiden. Daarnaast zijn er objecten die worden gerenoveerd en herontwikkeld met respect voor de omgeving. Aansprekende voorbeelden, momenteel in bezit en beheer, zijn onder andere de voormalige Kweekschool voor de Zeevaart aan het Noordeinde en de ontwikkeling van panden aan de Nieuwe Rijn en Breestraat. Eigenaar Johan Oudendal vertelt: 'Al 40 jaar focussen we ons op (Rijks)monumentaal vastgoed. Ons werkgebied bevindt zich voornamelijk in en rondom de binnenstad van Leiden en waar we in wonen, werken en winkelen faciliteren.'

Landgoed Endegeest bestaat uit 18 hectare parkomgeving op een binnenstedelijke locatie. Het park is openbaar toegankelijk.



Oudendal wil op dit landgoed ontwikkelen en verhuren. Pieter Lit, directeur van Oudendal Groep: 'We hebben te maken met een prominente, historische en dus bekende plek. Daarmee moeten en zullen we heel zorgvuldig omgaan. Onze doelstelling is een nieuwe invulling geven aan dit gebied met respect voor het verleden en met een visie voor de toekomst.'

Zorgwoningen

Het terrein heeft een maatschappelijke bestemming. Oudendal: 'Dat willen we in de basis niet veranderen. We willen het landgoed in het verlengde van deze bestemming ontwikkelen. We worden al een tijd benaderd met allerlei ideeën door omwonenden en bestuurders, maar ook door geïnteresseerde partijen. Een veelgehoord idee is een plan gericht op zorgwoningen. Dat is iets waar wij ons ook zeker in kunnen vinden. We denken dan aan innovatieve (woon)zorgconcepten. Er zijn al aardig wat initiatiefnemers die op



Makelaars Basis Bedrijfshuisvesting en Nadorp Bedrijfsmakelaars hebben de handen ineengeslagen voor dit project. Twee bekende bedrijfsmakelaars uit de randstad. Basis Bedrijfshuisvesting is al 30 jaar actief in Leiden, Gouda en Alphen aan den Rijn en is gespecialiseerd in commercieel onroerend goed. Sander Zwaan vertelt: 'Het is een mooie uitdaging om voor zo'n ambitieus project als landgoed Endegeest aan de slag te gaan.' Nadorp Bedrijfsmakelaars is gevestigd in Den Haag en wordt vertegenwoordigd door Loek van der Kroft. Zij hebben betrokkenheid gehad bij de verkoopprocessen en de waardering van het Landgoed en zijn net als hun collega's gespecialiseerd in commercieel vastgoed, beschikken over alle marktkennis en volgen de relevante ontwikkelingen op de markt.

een andere manier naar de woonzorgmarkt kijken dan voorheen. Bejaardenhuizen en serviceflats verdwijnen steeds meer. Er moet daarom iets verzonnen worden om dat enorme vergrijzingsvraagstuk goed te aan te pakken. En dat is natuurlijk geen makkelijke kwestie. Het loopt immers van de vitale 60-plusser die alleen iedere week een schoonmaker nodig heeft tot de 70-plusser die meer intensieve zorg behoeft.'

Stap voor stap

Naast deze ideeën om het landgoed te ontwikkelen, wil Oudendal Groep in het verlengde van het bestemmingsplan de gebouwen herontwikkelen en verhuren. Lit: 'We denken aan zorggerelateerde partijen als kinderdagverblijven, klinieken en zorggerelateerde kantoren. Het Leiden Bio Science Park (LBSP) is natuurlijk ook dichtbij. Ook daarvanuit kunnen geïnteresseerden zich hier vestigen. Dat geldt ook voor het LUMC. Wellicht kunnen we een kwalitatief hoogstaand medisch-maatschappelijk park maken. Het kasteel Endegeest en mogelijk de overige gebouwen met haar omgeving kunnen op deze manier een kwalitatieve aanvulling op het LBSP vormen.' Lit en Oudendal zijn trots om Landgoed Endegeest toe te voegen aan hun portefeuille. 'Wij willen hier graag iets heel moois neerzetten. Er is nog geen masterplan, maar we willen stap voor stap ontwikkelen en invulling geven en dan kijken hoe dat voelt. Niet alleen voor ons, maar ook voor de belanghebbenden in de omgeving. En daarnaast willen we de rust en schoonheid van Endegeest bewaken. Dat laatste vooral omdat we zelf ook helemaal onder de indruk van deze plek zijn.' ◀

Geïnteresseerd in het Landgoed Endegeest? Neem dan contact op met Basis Bedrijfshuisvesting via 071 - 523 32 77 en leiden@basis.nl of Nadorp Bedrijfsmakelaars via 070 - 375 75 75 en info@nadorp.nl