

In deze eerste maandelijkse nieuwsbrief willen we bewoners en ondernemers uit de omgeving graag informeren over de bouw van het Hof van Zurloh.

Eind september zal worden gestart met het project dat ligt tussen de Breestraat, Mosterdsteeg en Botermarkt. Het nieuwe hof met het monumentale pand Maison Zurloh als blikvanger, beslaat 20 panden en zal onderdak gaan bieden aan o.a. een Albert Heijn vestiging, 25 woningen en een openbare ondergrondse fietsenstalling.

Eigenaar en ontwikkelaar Johan Oudendal (Oudendal Groep), is content dat na jaren voorbereiding nu eindelijk kan worden aangevangen met de bouw: "Het ontwerp en de uitstraling van het Hof van Zurloh sluiten goed aan op de historische allure van de Breestraat. We kiezen voor een combinatie van winkels op de begane grond met woningen erboven, net als dat vroeger het geval was in de Breestraat. Dat brengt levendigheid en sociale controle."

UITNODIGING

**Graag nodigen we u uit voor de eerste informatiebijeenkomst op maandagavond 28 september a.s. van 19.30 tot 20.30 uur. I.v.m. coronamaatregelen is aanmelden voor de bijeenkomst noodzakelijk: hofvanzurlo@oudendalgroep.nl
Locatie: Oudendal Groep, Haagweg 13A, Leiden.**

Nieuw hofje in Leidse binnenstad

Bouw start eind september



Het plan

Het voormalige pand van Maison Zurloh zal - met instandhouding van de gevel - volledig worden herbouwd en een filiaal van Albert Heijn gaan herbergen. Verder wordt een aantal beeldbepalende panden gerestaureerd, t.w. Breestraat 128, 136, 138 en 140 en Botermarkt 16 en 19. Een aantal panden aan de Mosterdsteeg dat in zeer slechte staat is wordt afgebroken, net als een aantal vervallen panden in het midden

van het bouwblok die nu aan het oog onttrokken worden.

Boven Albert Heijn komen appartementen en op het dak wordt een nieuw hofje gebouwd met 25 woningen. Voordat met de bouw kan worden begonnen zal er een verdiepte fietsenkelder voor 425 fietsen worden gerealiseerd. Een deel van deze stalling is bestemd voor vaste gebruikers, waaronder de bewoners van de nieuwe woningen. Daarnaast is de fiet-

senstalling bedoeld voor bezoekers van de binnenstad. Hiermee wordt het tekort aan stallingsruimte voor fietsen in dit deel van het centrum opgelost. De entree van de hofwoningen is via een portiek in de Mosterdsteeg. De entree van de fietsenstalling is in de Breestraat. Door de ingang van de woningen in de steeg te plaatsen ontstaat er meer loopverkeer en daarmee meer veiligheid en levendigheid.

